



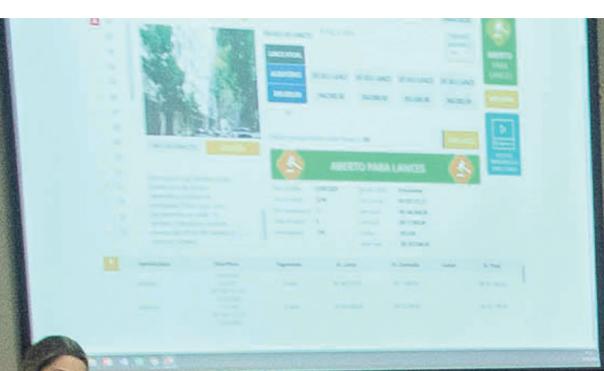
**Rymer**  
leilões

Desde 1999  
promovendo  
leilões de sucesso



Conselho F

Comerciais





## Sobre a Rymer Leilões

A história da Rymer Leilões teve início em 1999, na cidade do Rio de Janeiro, sob a liderança do hoje renomado Leiloeiro Público, Jonas Rymer. Ao longo de mais de duas décadas, consolidamos uma carreira sólida, realizando dezenas de milhares de leilões judiciais, extrajudiciais e beneficentes.

Nossa extensa experiência é reconhecida no mercado, graças à reputação ilibada de Jonas Rymer como Leiloeiro Público Oficial. Ele é reconhecido por sua conduta ética, integridade e transparência ao conduzir os leilões, conciliando as funções de auxiliar do juízo que o nomeou e a missão de otimizar os resultados da hasta pública para todas as partes envolvidas. Optar pelos serviços de Jonas Rymer significa escolher alguém que conquistou notoriedade ao garantir os melhores resultados possíveis em diversas situações.

Na Rymer Leilões, conduzimos nosso trabalho com extrema seriedade e responsabilidade. Contamos com uma equipe de profissionais experien-

tes e em constante desenvolvimento, garantindo que cada projeto seja bem-sucedido. Todos os processos sob nossa supervisão são analisados e acompanhados diariamente por uma equipe jurídica capacitada e conhecedora do mercado, proporcionando não apenas segurança jurídica, mas também negócios vantajosos para todos os interessados.

Devido a essa trajetória de sucesso e reconhecimento, além do credenciamento para atuar no Rio de Janeiro, estamos devidamente licenciados para realizar leilões nos estados de São Paulo e Espírito Santo. Essa ampliação geográfica consolida e expande todo o trabalho e experiência adquiridos ao longo dos anos, reforçando nosso compromisso em oferecer serviços de excelência em leilões para nossos clientes.

## Estrutura e Profissionalismo

Preparar um leilão é uma tarefa que requer expertise e uma estrutura sólida. Na Rymer Leilões, nossa equipe de profissionais altamente qualificados e dedicados, inclui advogados especializados em processo civil e imobiliário, assistentes administrativos e de marketing. Além de proporcionar resultados excelentes, buscamos oferecer soluções criativas e eficientes aos nossos clientes.

### Nossa estrutura inclui:

- ✓ Amplo escritório localizado no Centro do Rio de Janeiro, em frente ao Fórum da Comarca da Capital.
- ✓ Auditório dedicado exclusivamente à realização de leilões, garantindo conforto e eficiência durante os eventos.
- ✓ Sistema externo de gerenciamento de processos, que nos permite acompanhar cada etapa do processo de forma minuciosa, garantindo que nenhum andamento processual se perca.
- ✓ Conexão de internet com link dedicado, assegurando uma conexão estável e confiável durante os leilões online.
- ✓ Utilização de um software inteligente de disparo de e-mail marketing, permitindo uma comunicação eficaz e segmentada com nossos clientes.
- ✓ Uma extensa mailing list com milhares de contatos, garantindo um alcance amplo para cada leilão que realizamos.



## Promoção & Marketing

Em uma era digital em constante evolução, reconhecemos a importância da virtualização dos negócios. Na Rymer Leilões, utilizamos os meios online e offline mais sofisticados para divulgar todas as oportunidades de negócio. Incorporamos as melhores práticas de marketing digital e físico para alcançar nosso público-alvo, utilizando diversas ferramentas, tais como:

- ✓ E-mail Marketing: Enviamos regularmente e-mails de marketing, disparados por uma ferramenta inteligente, garantindo precisão em cada mensagem enviada.
- ✓ Anúncios em Redes Sociais: Direcionamos anúncios de leilões para o público-alvo em redes sociais, por meio do Instagram e Facebook, garantindo uma ampla divulgação e engajamento.
- ✓ Ações de Marketing Direcionadas: Criamos landing pages e imagens de drone com vídeo 360° interativo, específicas para leilões de grande porte, proporcionando uma experiência personalizada aos interessados.
- ✓ Telemarketing Ativo: Realizamos telemarketing ativo para um público seletivo de investidores, de

acordo com o perfil dos imóveis e outros bens em leilão.

- ✓ Chat Online: Disponibilizamos um chat online em nosso site para dúvidas e informações em tempo real, garantindo um atendimento ágil e eficiente.
- ✓ Tour Virtual 360°: Utilizamos inovação e tecnologia para apresentar imóveis através de imagens captadas por drone e transformadas em vídeos interativos, oferecendo uma experiência imersiva aos nossos clientes, através do site <https://rymerleiloes.com>.

Na Rymer Leilões, estamos empenhados em utilizar as mais avançadas estratégias de promoção e marketing para garantir o sucesso de cada leilão e proporcionar a melhor experiência possível aos nossos clientes,



## Leilões

### ✓ Presencial

Nossa equipe possui expertise para oferecer todo o suporte administrativo necessário para a realização de leilões presenciais, possuindo a estrutura e o know-how necessários para operacionalizar toda a logística que leilões de pequeno, médio e grande porte exigem.

### ✓ Online

Nosso portal, [www.rymerleiloes.com.br](http://www.rymerleiloes.com.br), foi um dos pioneiros a utilizar um software que possibilita a realização de leilões online. Com essa plataforma, os lances podem ser feitos de qualquer parte do mundo. Todas as transações são seguras, protegidas por criptografia e auditadas, garantindo transparência e confiabilidade no processo, cumprindo integralmente as normas do CNJ.

### ✓ Simultâneo

Os leilões simultâneos combinam o melhor dos dois mundos, permitindo que os participantes ofereçam lances do conforto de suas casas, por meio de computador, celular ou tablet. Isso proporciona uma igualdade de condições com aqueles que preferem participar presencialmente, experimentando a emoção de levantar a mão e ouvir a batida do martelo. Essa modalidade cria a oportunidade ideal para demonstrar o diferencial que Jonas Rymer pode trazer para o resultado de um leilão.



## Por que escolher a Rymer Leilões?

Em um mercado saturado, optar pelos nossos serviços é garantir um trabalho diferenciado que superará suas expectativas. Nossa equipe se destaca pelo alto grau de comprometimento e resiliência, capaz de lidar com a diversidade e complexidade dos processos com eficiência e profissionalismo.

### O que nos diferencia:

✓ **Ampla Capacidade de Adaptação:** Nosso escritório é o destino certo para aqueles que precisam realizar a venda de seus ativos em curto prazo, assim como para aqueles que possuem processos judiciais em fase de execução. Contamos com uma equipe altamente adaptável, capaz de encontrar as melhores soluções para cada tipo de situação que se apresenta.

✓ **Experiência Comprovada:** Ao longo dos anos, colaboramos com a solução de processos complexos e volumosos, alguns até mesmo da década de 1970. Através da análise minuciosa dos autos e da realização de leilões eficientes, contribuímos significativamente para o desfecho positivo desses processos.

✓ **Metodologia consolidada:** Em cada caso, aplicamos um método personalizado, focado em atender às necessidades específicas de nossos clientes. Cada leilão é único, e nosso diferencial está em oferecer soluções sob medida para garantir os melhores resultados.



## Casos de Sucesso



### Leilão Supermercado Guanabara na Barra da Tijuca (2005)

Conduzimos o leilão do esqueleto de um shopping center, que culminou na arrematação do imóvel pelo Supermercado Guanabara, na Barra da Tijuca, um dos locais mais valorizados do Rio de Janeiro. Solucionamos a intensa disputa judicial entre uma das vítimas do Edifício Palace II e duas empresas do falecido deputado federal Sérgio Naya, tendo o Banco do Brasil como parte interessada. O processo ocorreu em um momento de crise e recessão, destacando nossa capacidade de gerar resultados positivos mesmo em condições adversas.



### Leilão Gávea Tourist Hotel (2011)

Realizamos o leilão de um empreendimento localizado em uma área privilegiada, com vista para a Pedra da Gávea, Praia de São Conrado e Floresta da Tijuca. O hotel, inacabado, abrangia 30.000 m<sup>2</sup> de área construída e 22.000 m<sup>2</sup> de terreno, com projeto arquitetônico para 16 pavimentos e 480 apartamentos. O leilão ocorreu nos autos da complexa falência da Companhia California de Investimentos, datada de 1977, demonstrando nossa habilidade em lidar com processos antigos e volumosos.



### Leilão Previ-Banerj (2012)

Conduzimos o leilão extrajudicial de 40 imóveis da Caixa de Previdência dos Funcionários do Sistema Banerj – “Em Liquidação Extrajudicial”. O evento arrecadou aproximadamente 110 milhões de reais, com a presença de mais de 500 pessoas no auditório do Jockey Club – Centro, o que demonstra nossa capacidade de gerenciar com eficiência leilões presenciais de grande porte e alta complexidade.



### Leilão UPI Hospital Zona Norte (2019)

Realizamos o leilão de uma unidade hospitalar com impressionantes 34.000m<sup>2</sup> de área construída e 50.000m<sup>2</sup> de infraestrutura, nos autos da Recuperação Judicial de Abengoa Construção Brasil Ltda. Diante da complexidade do processo, elaboramos um relatório completo, que contava com mais de 56.000 laudas. O resultado foi extremamente positivo, contribuindo significativamente para o encerramento do processo e demonstrando nossa capacidade de lidar com casos desafiadores com sucesso.



### **Leilão Hotel Tropical da Amazônia (2019/2020)**

Leilão de hotel referência no Brasil e no exterior, localizado na deslumbrante floresta amazônica, com mais de 230 mil metros quadrados e capacidade para 3 mil pessoas. O leilão ocorreu nos autos da falência das empresas Companhia Tropical de Hotéis da Amazônia e Varig Participações em Serviços Complementares SA VPSC, consolidando nossa expertise em lidar com processos complexos e de grande porte.



### **Leilão do Hotel Othon de Belo Horizonte (2021)**

Como parte da estratégia de reestruturação da Rede de Hotéis Othon, atuamos na recuperação judicial com leilão do Othon Palace de Belo Horizonte, obtendo um valor superior à proposta inicial. Empreendimento inaugurado em 1978 e encerrado em 2018, foi o primeiro hotel de luxo da capital mineira e manteve esse prestígio por duas décadas. A fachada do prédio, tombada como patrimônio histórico, é uma das mais tradicionais da cidade, chamando a atenção de todos que passam por ali. O hotel, com seus 296 quartos e uma área construída de 28.936 metros quadrados, é um marco na história da hotelaria em Belo Horizonte.



## Leilão de espetacular apartamento na Avenida Atlântica (2022)

Apartamento de altíssimo padrão, com vista para o mar, localizado em frente à deslumbrante praia de Copacabana. Este apartamento, com generosos 688m<sup>2</sup>, oferece o luxo de um apartamento por andar, tornando realidade o sonho de viver em um dos endereços mais cobiçados do Rio de Janeiro, desfrutando do conforto, luxo e da vista deslumbrante que este apartamento oferece. Imóveis como este são raramente disponibilizados para venda, e encontrar um em leilão é uma oportunidade ainda mais excepcional. Link Tour Virtual 360°:

<https://rymerleiloes.com/avenidaatlantica/>



## Leilão do Estaleiro Caneco (2022)

Designado para proceder ao leilão no processo de falência da Indústrias Reunidas Caneco SA, obtivemos sucesso na venda do Estaleiro Caneco. Com uma área total de 135 mil metros quadrados, este histórico estaleiro, fundado em 1886, foi um dos principais do país desde o início da indústria de construção naval. Orgulhoso de ter liderado esse processo, que contribuirá para o crescimento econômico sustentável do estado, devido à criação da política estadual de incentivo à economia do mar como estratégia de desenvolvimento socioeconômico do Rio de Janeiro, que oferecerá novas oportunidades de emprego e fortalecendo a indústria local.



### **Leilão do Hotel Othon de Salvador (2023)**

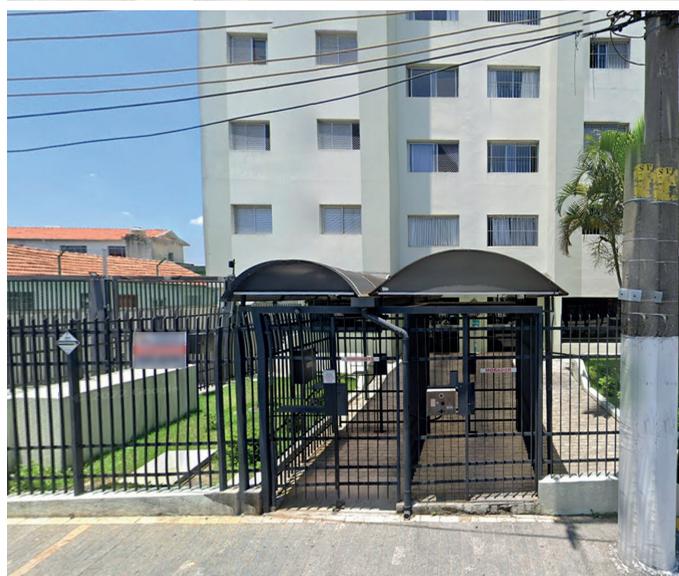
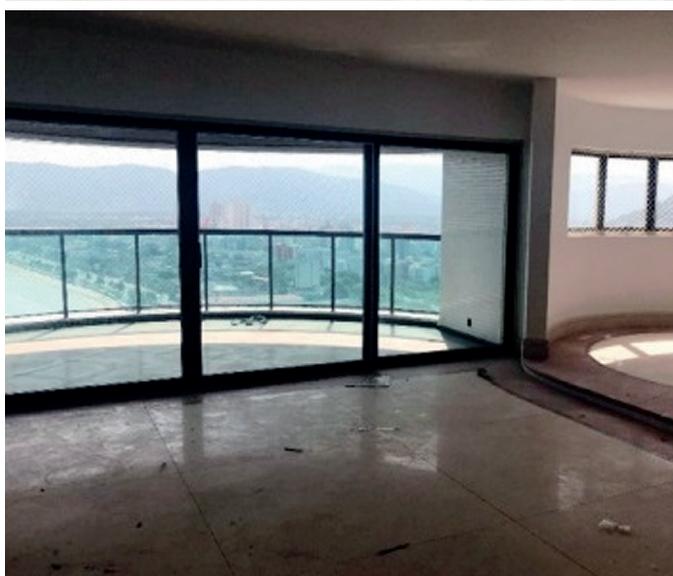
Em continuidade à estratégia de reestruturação da Rede de Hotéis Othon, realizamos o leilão do Othon Palace, que mantinha sua unidade em Salvador desde 1975 e encerrou suas atividades em 2018. O imóvel, onde funcionava o hotel, oferecia 280 leitos distribuídos em 12 andares, com uma vista privilegiada da orla de Ondina, uma das áreas turísticas mais importantes da capital baiana. Sua localização era especialmente procurada durante o período do carnaval, por estar situado dentro de um dos circuitos oficiais da festa, o que o tornava uma opção ideal para os visitantes da cidade nesse período festivo.

Link Tour Virtual 360º: <https://rymerleiloes.com/othonsalvador/>



### **Leilão de prédio em Botafogo (2023)**

Na Vara de Fazenda Pública do Rio de Janeiro, prestamos assistência ao juízo nos autos da execução fiscal, realizando o leilão do imóvel situado na Rua das Palmeiras, nº 72, em Botafogo – RJ de propriedade da Federal de Seguros S.A. O imóvel é constituído por um prédio que anteriormente foi utilizado para fins comerciais e atualmente possui seis andares. O último andar possui um fechamento de vidro na parte da frente, além de uma área anexa após o último andar, também com fechamento de vidro na frente e laterais.



## Leilão extrajudicial da Nobre Seguradora em São Paulo (2023)

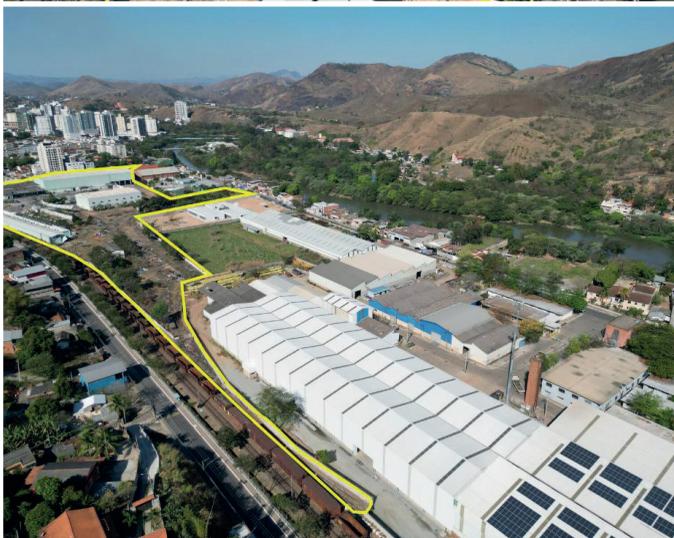
Atuando no Estado de São Paulo, tivemos o privilégio de realizar o leilão extrajudicial, autorizado pela SUSEP - Superintendência de Seguros Privados, de mais de 20 imóveis pertencentes à Nobre Seguradora do Brasil S.A. - Em Liquidação Extrajudicial. O leilão foi um sucesso, o que possibilitou ajudar a Massa Liquidanda a promover a realização dos ativos, reafirmando nossa expertise e compromisso em oferecer soluções eficientes e eficazes para nossos clientes, não apenas no Rio de Janeiro, mas em qualquer lugar onde nossa atuação seja necessária.



### Leilão do Parque Knorr em Gramado (2023)

Na falência em que faz parte o Tropical Hotelaria LTDA, realizamos o leilão de um terreno com uma área total de 87.985,44 m<sup>2</sup>, localizado no Centro de Gramado. Este terreno inclui diversas edificações e fazia parte da estrutura da Empresa Bom Park Diversões Ltda, que era locatária da gleba para a instalação da "Aldeia do Papai Noel".

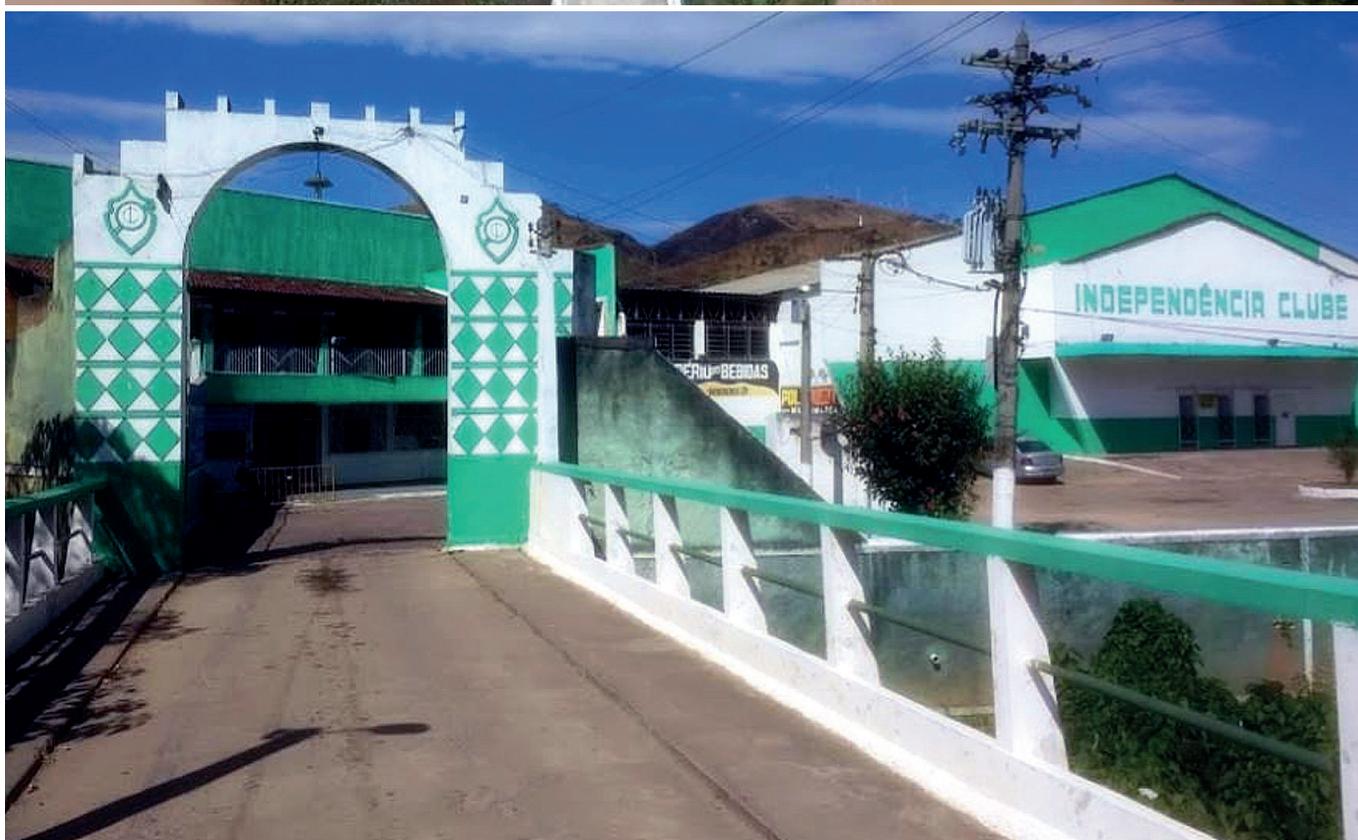
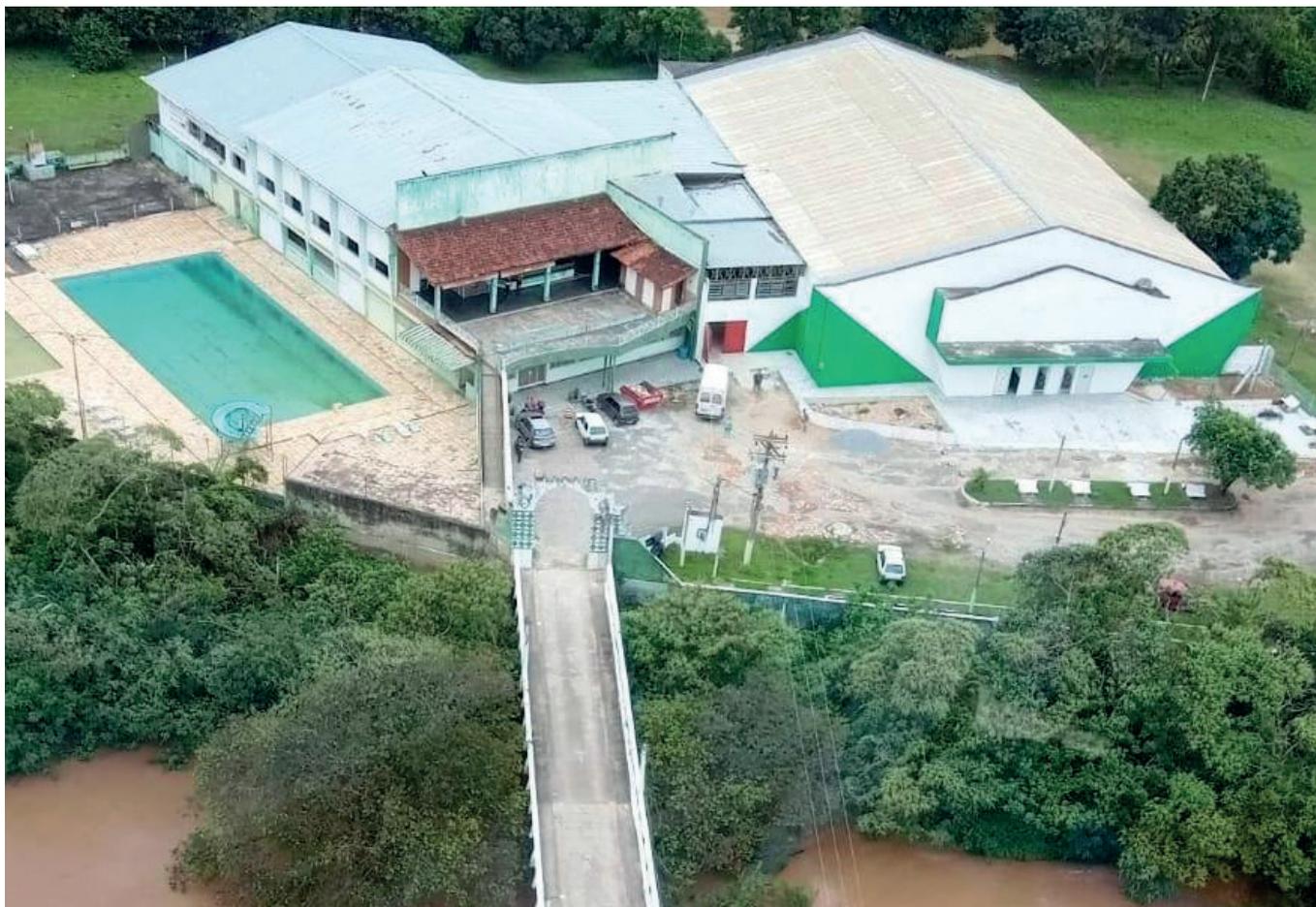
Link Tour Virtual 360º: <https://rymerleiloes.com/gramadoparqueknorr/>



## Leilão do imóvel industrial da Trans Sistemas em Três Rios (2023)

Atuando nas falências em diversas localidades do Rio de Janeiro, realizamos o leilão de um imóvel industrial com 61.905,17m<sup>2</sup>, que inclui galpões existentes e está preparado para o desenvolvimento de construções residenciais, localizado na cidade de Três Rios. Apesar de sua classificação como um imóvel industrial, este terreno possui um grande potencial para o desenvolvimento de edificações residenciais. Essa iniciativa contribuirá significativamente para o crescimento da região.

Link Tour Virtual 360°: <https://rymerleiloes.com/tresriosfalenciattrans/>



### **Leilão do imóvel pertencente ao Independência Clube em Três Rios (2024)**

Também na cidade de Três Rios, tivemos o prazer de participar do leilão unificado da CAEX - Coordenadoria de Apoio à Execução - TRT 1ª Região, no qual obtivemos sucesso na venda da incrível Sede do Independência Clube. Com uma área de 30.217m<sup>2</sup>, este imóvel possui uma localização privilegiada, de fácil acesso, situada no centro da cidade.



## Leilão da UPI Imobiliária Praça Pio X (2024)

Em colaboração com as Varas Empresariais, auxiliamos o Juízo da 5ª Vara Empresarial nos autos da recuperação judicial do grupo econômico formado pela Associação Sociedade Brasileira de Instrução, Instituto Cândido Mendes e Soplanel – Planejamento e Assistência Técnica Especializada S/A. Durante esse processo, realizamos o leilão do prédio localizado na Praça Pio X, nº 7, Centro, Rio de Janeiro – RJ. O imóvel possui uma área edificada de 7.811 m<sup>2</sup>, distribuídos em 13 andares, incluindo subsolo, térreo e 11 pavimentos. Este leilão foi realizado utilizando a dinâmica do stalking horse, com direito de preferência (right to top), uma prática originada no Bankruptcy Code (Código de Falência) do direito norte-americano.

Link Tour Virtual 360º: <https://rymerleiloes.com/piox/>



## Leilão do Edifício Vibra (2024)

Localizado na Cidade Nova, este empreendimento de base imobiliária comercial apresenta uma área bruta locável impressionante de 33.821,29m<sup>2</sup>. Seu padrão de ocupação é corporativo, com uma fachada de altíssimo padrão, tornando-se referência em termos de especificações técnicas e imagem corporativa para grandes empresas. Com 337 vagas de estacionamento, este edifício foi classificado como AAA (triple A) pelo conceituado padrão Triple A Building Empreendimentos (buildingeng.com.br). Além disso, em 2015, recebeu a certificação Leadership in Energy and Environmental Design, destacando-se como um dos melhores edifícios da cidade.

Link Tour Virtual 360º: <https://www.rymerleiloes.com/edificio-vibra-cidade-nova/>



videovida KYL



R A O I

SEDA!  
oi FASHION  
ROCKS  
FRASIL

 **Rymer**  
leilões

Desde 1999 promovendo leilões de sucesso



# Rymer leilões

(21) 3900-4757

(21) 98796-9822

[www.rymerleiloes.com.br](http://www.rymerleiloes.com.br)

[jonasrymer01@gmail.com](mailto:jonasrymer01@gmail.com)

LinkedIn: Rymer Leilões

Facebook: Rymer Leilões

Instagram: @RymerLeiloes

Youtube: Rymer Leilões

X (ex-twitter): @RymerLeiloes

Av. Erasmo Braga, 227  
Sala 1004 - Centro  
Rio de Janeiro/RJ  
CEP: 20020-000

